



Ontsluiting

Nieuw Prinsenland wordt bij Dinteloord ontsloten door een rechtstreekse aansluiting op de A4/A29 tussen Rotterdam en Bergen op Zoom. Voor de gebiedsontsluiting zijn twee rotondes aangelegd op de provinciale weg N 268.

Glastuinbouwlocatie

In 2018 zijn er twee kavels van totaal ruim 25 ha verkocht aan Boer den hoedt en Florensis. De totale verkoop van kavels bedroeg eind 2018 ca 217 ha. Hierop was eind 2018 ca 86 ha glas gebouwd. Er zijn 2 kavels van in totaliteit 43 ha in optie verkocht.

Bedrijventerrein

Zowel Van Oers United en Van der Vorst hebben op hun kavels van respectievelijk 2,72 ha en 2,34 ha hun gebouwen gerealiseerd en zijn operationeel. Van Oers United haar optie op het aangrenzende perceel van 2,57 ha verlengd. De laatste erfontsluitingsweg is nu aangelegd. Ook de grondwal langs de Noordlangeweg is klaar. De afronding van de grondwal langs de Kreekweg wacht nog op een besluit over het fietspad aldaar.

Watersysteem en EVZ

Binnen het agro & foodcluster is ruimte gereserveerd voor waterretentie, sloten en drie ecologische verbindingzones (EVZ). Zij vormen het geheel van het watersysteem wat na enige jaren ervaring goed blijkt te functioneren.

Landschappelijke inpassing

Het gehele gebied wordt omgeven door grondwallen. In 2018 zijn daar weer delen van gerealiseerd. In het glastuinbouw-gebied worden de wallen aangelegd zo gauw de tuinbouwondernemers hun kas gaan bouwen. Een deel van de wallen worden mede gebruikt als dijk van de gietwaterbassins.

Hergebruik bietengrond

Op het AFC Nieuw Prinsenland wordt veel grond hergebruikt, die is aangevoerd tijdens de suikerbietencampagnes van de afgelopen decennia. De grond wordt gebruikt voor het ophogen van de kavels en voor de landschaps- en bassindijken. Het betreft tot nu toe ca 900.000 m3.

Het Agro & Foodcluster Nieuw prinsenland (kortweg AFC Nieuw Prinsenland) is een duurzaam cluster van bedrijven uit en gelieerd aan de agro & levensmiddelen sector, glastuinbouw en de suikerfabriek in Dinteloord, gemeente Steenberg. Door deze clustering ontstaan mogelijkheden voor winstgevende symbiose en samenwerking.

	Bruto	Netto
Glastuinbouwlocatie	300 ha	260 ha uitgeefbaar voor ca 200 ha netto glas
Bedrijventerrein	70 ha	50 ha uitgeefbaar
Suikerfabriek	170 ha	op termijn 30-40 ha herontwikkelen

Suikerfabriek

De suikerfabriek investeert opnieuw in de verdere verduurzaming. In 2018 is de nieuwe methaanreactor in gebruik genomen. Het extra geproduceerde groene gas wordt gebruikt in de eigen ketels ter vervanging van het fossiele gas om het proces te verwarmen.

Een andere belangrijke opwekker van groen gas is de biomassavergister. Om het rendement van de biomassavergister te vergroten is in 2019 een installatie gebouwd om biotendeeltjes verder uit te persen.

Voor 2020 is een energiebesparende investering in de fabriek gepland. Bovengenoemde investeringen maken onderdeel uit van het beleid van Suiker Unie om het gebruik van fossiele brandstoffen steeds verder te reduceren.

Cosun Innovatie Center/Campus

Op het terrein ten zuiden van de suikerfabriek naast het Cosun Innovatie Centrum, dat in 2017 gebruik werd genomen, is nu ook een nieuw laboratorium voor het IRS (het Instituut voor Rationele Suikerproductie) gerealiseerd. Daarmee heeft Cosun alle onderzoek en de innovatie van landbouw tot consument op deze locatie geclusterd. Op het bedrijventerrein heeft ontwikkelaar en vastgoed-investeerder Brisk een nieuw bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd.

Dat moet ruimte bieden aan startups en kleinere productieactiviteiten in de sector van agro en food en biobased en daaraan gelieerd. De eerste huurder, een bio- based innovatieproject van Suiker Unie, is ingetrokken en begonnen met haar activiteiten.

Windturbines

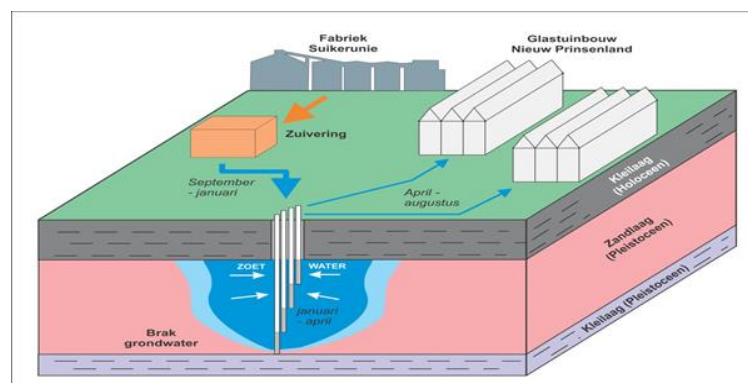
Op het AFC NP staan 7 windturbines met een totaal vermogen van 22,4 MWp. Samen met de 5 windturbines aan de noordkant van de Dintel, bedraagt het vermogen 38,4 MW.

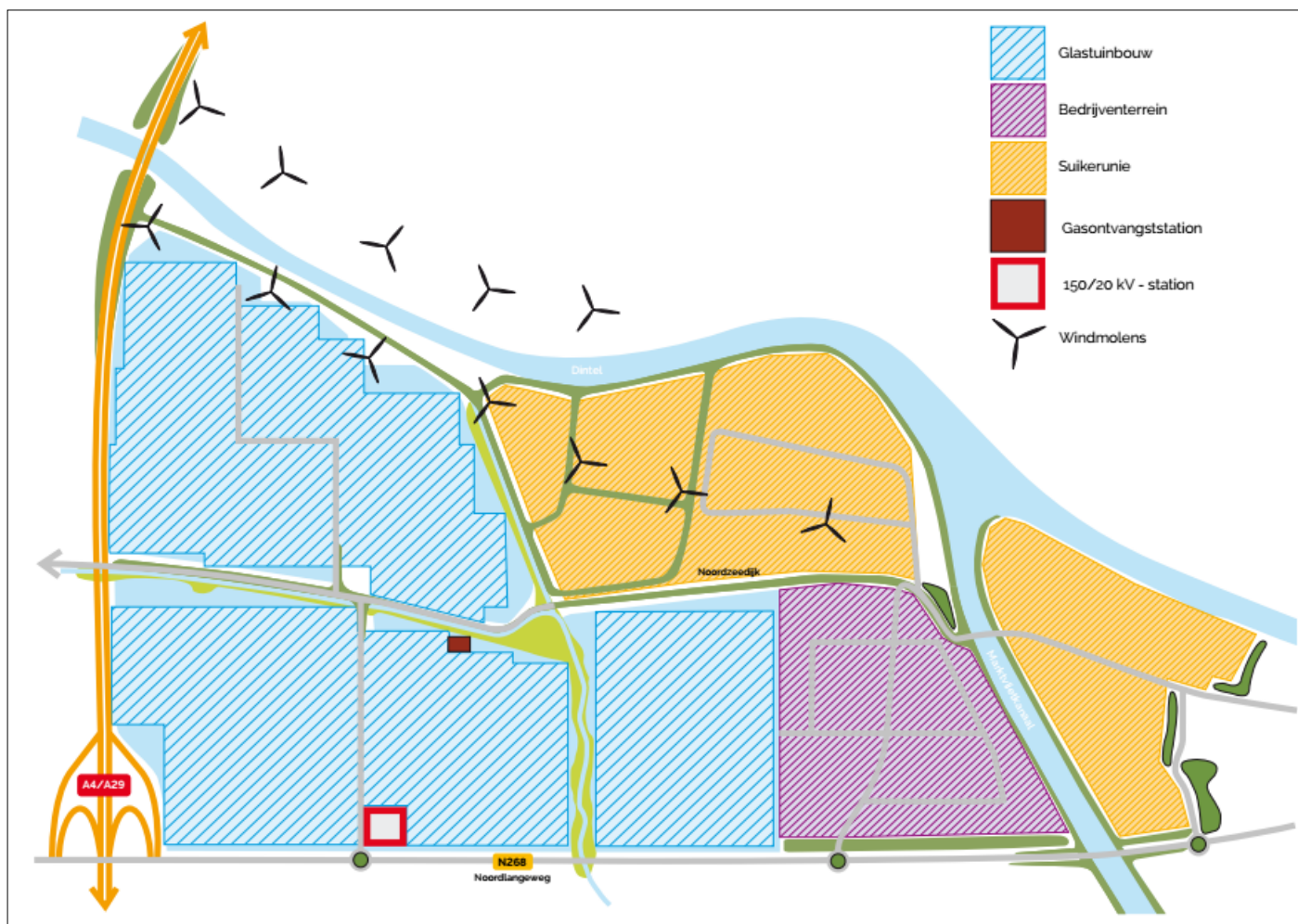
Biomassavergistingsinstallatie.

Suiker Unie heeft in Dinteloord met de biomassavergistingsinstallatie en de anaerobe waterzuivering bij elkaar circa 11 miljoen m3 groen gas geproduceerd.

Gietwatersysteem

Door de TOM is in samenwerking met Suiker Unie een uniek gietwatersysteem ontwikkeld. In dit systeem wordt het afvalwater van de suikerbietenverwerking, extra gezuiverd en geschikt gemaakt voor levering aan de glastuinbouw en andere bedrijven op het agro & foodcluster. De tuinders gebruiken het water bij een tekort als aanvulling op het regenwater dat ze opvangen. De suikerfabriek gebruikt het water voor het opstarten van de suikerbietencampagne en tijdens de diksapraffinage.





Zonnepanelen

In 2018 zijn er 132 zonnepanelen gemonteerd op de gietwaterfabriek. Hiermee komt het totaal op 360 panelen met een totaal vermogen van 115,5 MWp. De productie in 2018 bedroeg 113,5 MWh.

Ondergrondse gietwateropslag (ASR)

Aangezien het water van de suikerfabriek alleen in de periode september tot januari beschikbaar komt, heeft de Coöperatie een ondergrondse wateropslag gerealiseerd van 300.000 m³. Het water wordt geïnfiltreerd via 8 bronnen en in de zomer als het droog is, weer opgepompt.

Afvalwater

Met Waterschap Brabantse Delta is door de TOM en Bedrijventerrein Nieuw Prinsenland een afvalwaterakkoord gesloten. Dit akkoord houdt in dat het industriële afvalwater door het waterschap wordt gezuiverd. De investeringen die hiervoor nodig zijn, worden gedekt uit de zuiveringsheffing.

Spuiwaterzuivering

Het glastuinbouwgebied Nieuw Prinsenland beschikt over een collectieve zuivering van het afvalwater uit de teelt.

In deze zuivering wordt als eerste fase de resten van gewasbeschermingsmiddelen verwijderd. Het restwater bevat alleen nog meststoffen en organisch materiaal en wordt geloosd op het riool. In een later stadium, als de techniek hiervoor meer doorontwikkeld is, zullen de meststoffen teruggewonnen worden en geleverd aan de tuinbouwbedrijven.

Restwarmte

Door de Coöperatie Glastuinbouw en Suiker Unie wordt samen met Shell, Provincie Noord-Brabant en Enpuls onderzocht of hergebruik van restwarmte van Haven- en Industriegebied Moerdijk tot de mogelijkheden behoort. In het plan kan de suikerfabriek zowel afnemer als leverancier zijn. Nu het areaal glastuinbouw voldoende groot is, wordt het project verder uitgewerkt.

Collectieve CO₂ voor glastuinbouw

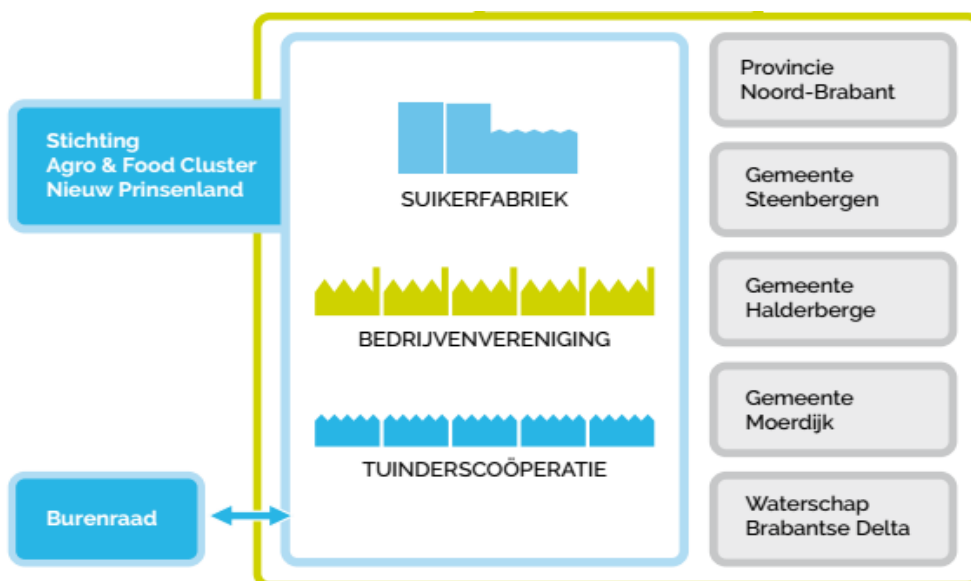
Glastuinbouwbedrijven hebben CO₂ nodig om hun planten optimaal te kunnen laten groeien. Deze CO₂ komt nu vrij bij het verbranden van aardgas. Bij omschakeling naar restwarmte moet tegelijkertijd een alternatieve CO₂-bron beschikbaar komen. De CO₂ die vrijkomt

bij Shell is hiervoor de meest aangewezen bron. De wijze van zuivering, transport en opslag wordt verder onderzocht.

Parkmanagement en Koepeloverleg

Het parkmanagement op Nieuw Prinsenland wordt uitgevoerd door de Coöperatieve Vereniging Glastuinbouw voor de glastuinbouwlocatie, door de Coöperatieve Vereniging Beheer Bedrijventerrein Nieuw Prinsenland voor het bedrijventerrein, en door de suikerfabriek van Suiker Unie voor haar eigen terreinen.

Deze partijen hebben begin 2019, zoals destijds afgesproken, de Stichting Agro & Foodcluster Nieuw Prinsenland opgericht. De Stichting AFC NP organiseert gezamenlijke communicatie en overleggen, waaronder het Koepeloverleg (de overlegvorm tussen de vertegenwoordigers van de private partijen op het AFC en de overheden die betrokken zijn bij de ontwikkeling en beheer van het terrein) en de Burenraad. Zij beheert ook de gezamenlijke website www.nieuwprinsenland.nl.



Duurzaamheidsverslag in cijfers

Glastuinbouw	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Totaal uitgeefbaar	262 ha	262 ha	262 ha	260 ha	260 ha	260 ha
Mogelijkheid voor netto glas	220 ha	220 ha	220 ha	220 ha	200 ha	200 ha
Verkocht en geleverd t/m	68 ha	68 ha	94 ha	94 ha	190 ha	217 ha
Gerealiseerd netto glas	28,2 ha	28,2 ha	28,2 ha	38,2 ha	58 ha	86 ha
Verbruikte hoeveelheid gas	18,5 mln m ³	17,9 mln m ³	17,8 mln m ³	21,0 mln m ³	28,1 mln	42,1 mln m ³
Netto geleverde WKK-e aan 't net	12.149 MWh	8.006 MWh	14.687 MWh	31.275 MWh	- 8.704 MWh	15,1 MWh
Netto geleverde Zonne - e aan 't net	-	-	-	-	57,5 MWh	113,5 MWh
Geleverd gietwater aan de bedrijven	27.503 m ³		7.976 m ³	21.781 m ³	102.950 m ³	184.160 m ³
Geloosde hoeveelheid spuiwater	17.967 m ³	16.707 m ³	6.717 m ³	9.796 m ³	16.502 m ³	11.319 m ³
Spuiwaterlozing per m ² glas	0,064 m ³ /m ²	0,059 m ³ /m ²	0,024 m ³ /m ²	0,031 m ³ /m ²	0,034 m ³ /m ²	0,016 m ³ /m ²
Werkgelegenheid (fte)	140	140	140	189	285	430

Bedrijventerrein	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Uitgeefbaar	Ca 50 ha	50 ha	50 ha	50 ha	50 ha	
Verkocht en geleverd t/m	-	0,56 ha en 1,2 ha in optie	0,56 ha en 1,2 ha in optie	9,4 ha en 1,2 ha in optie	9,4 en 2,6 ha in optie	14,35 ha en 3,8 ha in optie
Werkgelegenheid (fte)	-	-	5	5	5	70

Suiker Unie Biomassavergisting	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Productie groen gas	-	11.3 mln m ³	11.9 mln m ³	10,1 mln m ³	11,4 mln m ³	11 mln m ³

Windpark Dintel-Zuid	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Opgewekte windenergie	-	-	14.812 Mwh	30.625 MWh	32.554 MWh	31.693 MWh
Pure Energie						
Opgewekte windenergie SurveyCom	-	-	-	6.108 MWh	24.182 MWh	22.657 MWh